



Chi siamo

Fondata nel 1978, Immobiliare Postani nasce come società specializzata nella compravendita e locazione di immobili residenziali di pregio e commerciali. Oltre al settore dell'intermediazione si occupa anche di valutazioni del patrimonio, e frazionamenti.

Grazie all'esperienza acquisita, si è maturata la convinzione che il cliente debba essere seguito nei vari settori con attenzione e professionalità; l'obiettivo è quindi quello di soddisfare al meglio le sue esigenze. Per fare questo Immobiliare Postani si avvale di un Team giovane, dinamico e in continua crescita e dei principali strumenti per sviluppare al meglio le strategie di marketing. Il sito internet dedicato, i maggiori portali immobiliari, quotidiani regionali e nazionali sono alcuni tra questi.

Negli anni Immobiliare Postani ha inoltre ampliato le proprie competenze anche al settore della Gestione Patrimoniale e a quello dell'Amministrazione e Valorizzazione, fino a gestire una superficie di oltre 100.000 mq. Oggi, la sua presenza globale la distingue rendendo unico questo gruppo in Liguria





Intermediazione (vendita- locazione)

L'Immobiliare Postani è inserita pienamente nel tessuto genovese e ligure e può vantare un'approfondita conoscenza del mercato, acquisita nel corso del tempo. I rapporti professionali consolidati nei trent'anni di attività con istituzioni, aziende e privati consentono di avere una panoramica d'insieme delle esigenze di mercato e, al tempo stesso, l'opportunità di focalizzare, nei singoli settori, le peculiarità che esse presentano. Infatti, ogni rapporto di intermediazione immobiliare deve saper soddisfare in

modo competente anche le richieste dell'interlocutore coinvolto nell'operazione.

Postani ritiene, quindi, di dover seguire i propri clienti offrendo una rete di servizi correlati, come assistenza legale, tecnica e fiscale.

“DAL 1978 I PROFESSIONISTI DEL MERCATO IMMOBILIARE”



Frazionamenti

La vendita o l'acquisto di un patrimonio immobiliare è un'operazione complessa che prevede molteplici fasi e un accurato coordinamento delle tappe e delle scelte. Un immobile può prevedere una vendita in blocco o un suo frazionamento e per stabilire la scelta più opportuna è sempre necessaria un'analisi dettagliata. E' importante procedere con metodo e con un piano di lavoro ben articolato.

Inizialmente è necessario che si compia un'analisi delle condizioni effettive dell'immobile per poterne dare una stima corretta.

In questo primo momento, si prevede inoltre, l'accertamento della situazione urbanistico catastale e la verifica dei contratti di locazione.

In seguito sarà possibile offrire un listino prezzi che tenga conto di ogni variabile verificata e analizzata.

I frazionamenti immobiliari richiedono un monitoraggio costante del mercato e quindi un aggiornamento puntuale delle tappe del percorso, riconducibili alle seguenti attività:

- piano di lavoro: analisi complessiva, organizzazione gestionale, pianificazione strategica;
- analisi di mercato: individuazione del profilo acquirente, ricerca acquirente;
- gestione e rapporti con gli inquilini potenziali acquirenti.

Come in tutte le altre tipologie di operazioni anche in questo settore l'Immobiliare Postani offre una consulenza completa per tutti gli aspetti tecnici e dispone di una rete di servizi di grande professionalità e garantita esperienza sia nel campo finanziario che tecnico legale, su tutto il territorio regionale.



Valutazioni del patrimonio

La valutazione di un patrimonio è uno dei momenti più delicati del lavoro dell'immobiliarista. La valutazione richiede non solo conoscenze approfondite di tutti gli elementi immobiliari, ma anche la capacità di connettere tali elementi in un tessuto urbanistico, di mercato, di potenziale trasformazione di utilizzo di un'area o di un immobile. Quindi la valutazione patrimoniale richiede analisi incrociate e proiezioni spazio temporali.



Gestione del patrimonio

Immobiliare Postani è specializzata anche nella gestione del patrimonio immobiliare. Opera nel settore da diversi anni e grazie ad un continuo rinnovamento è in grado di affrontare le nuove esigenze che il mercato richiede.

La tutela dei diritti e la cura degli interessi del cliente sono alcuni degli obiettivi che Immobiliare Postani si prefigge, offrendo soluzioni personalizzate caso per caso. Le principali attività svolte sono: manutenzioni, gestione dei contratti, amministrazioni condominiali, cura dei rapporti con i fornitori ed i dipendenti del Condominio, adempimento degli obblighi fiscali ed amministrativi.

La società Immobiliare Postani, forte di un'approfondita conoscenza della materia condominiale, è organizzata per amministrare le più svariate tipologie d'immobili sia di proprietà privata che pubblica, dai grandi complessi condominiali a quelli di media entità, nonché immobili di particolare pregio storico-architettonico.

Alcuni dei nostri clienti:

Comune di Genova
General Properties
Alleanza Toro
FIP Fondo Immobili Pubblici
Ina Assitalia

I nostri riferimenti



Immobiliare Postani

Via Alla Porta Degli Archi 10/29
16121 Genova

Tel/ Fax 010.541.371

info@immobiliarepostani.it
www.immobiliarepostani.it